



Compte-rendu
de la réunion du
Conseil Municipal
du
17 Décembre 2019

CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 17 décembre 2019

L'an deux mille dix-neuf, le 17 décembre, le Conseil Municipal de la Commune de Sérent dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la mairie sous la présidence de Monsieur Alain Marchal.

Date de la Convocation : le 11 décembre 2019

PRESENTS : Alain MARCHAL, Rémy BRULE, Alain PIERS, Michel LEQUITTE, Jean-Eudes DAVID, Denis BARRÉ, Martial GUYOT, Sandrine BARBIER, Claire MARQUENIE, Virginie SABLÉ, Jérôme FABLET, Yoann BEUNEL, Cindy LE ROCH

ABSENTS DONNANT POUVOIR : Mme Céline OLIVIER donnant pouvoir à M. Jérôme Fablet
Mme Marie-Paule DÉNOS donnant pouvoir à Mme V. Sable
Mme Anne MOISAN donnant pouvoir à Mme C. LE ROCH

ABSENTS : Christel BARBOTEAU, Carole CHOPELIN, Françoise BLANCHARD, Soizig TEXIER

Membres en exercice : 20

Membres présents : 13

Membres absents : 7

Procurations : 3

Votants : 16

Mme S. Barbier a été élue secrétaire de séance.

1- TARIFS 2020

Au regard des propositions émises par la commission finances, le Maire invite M. Brulé à exposer ce point.

Vu l'avis de la commission finances,
Sur proposition de Monsieur le Maire,
Après en avoir délibéré,
Après vote à l'unanimité,

Le Conseil Municipal **décide** :

- **d'approuver les tarifs municipaux tels qu'ils sont proposés dans les tableaux joints à compter du 1^{er} janvier 2020,**

TARIFS COMMUNAUX 2020

| Désignation | | Vote | Désignation | | Vote | |
|---------------------------------|---|-------------|-----------------------|--|---|----------|
| Equipement ou service | Modalités tarifaires | du Conseil | Equipement ou service | Modalités tarifaires | du Conseil | |
| CAMPING Tarifs journaliers | Campeur (demi-tarif pour - 7ans) | 3,15 € | CHALETS | <u>LA SEMAINE entre septembre et juin</u> | | |
| | Emplacement randonneur | 2,85 € | | | | |
| | Emplacement 1 moto ou voiture ou 1 caravane ou camping car | 5,10 € | | | Cannelle (26 m ² - 4 places+2) | 295,00 € |
| | | | | | Origan (PMR) (32 m ² - 4 places+2) | 315,00 € |
| | | | | | Vanille (32 m ² - 6 places+2) | 365,00 € |
| | Branchement électrique : | | | | <u>LA SEMAINE (Juillet - Août)</u> (dès le 1er WE des congés scolaires) | |
| | - du 1/04 au 15/10 | 5,10 € | | | Cannelle | 415,00 € |
| | - du 1/11 au 31/03 | 13,20 € | | | Origan (PMR) | 450,00 € |
| | | | | | Vanille | 515,00 € |
| | Branchement télévision/jour | 2,05 € | | | <u>la deuxième semaine (Juillet - Août)</u> | |
| Garage mort | 2,25 € | | Cannelle | 355,00 € | | |
| | | | Origan (PMR) | 370,00 € | | |
| Douches | de Pâques au 30 sept. | 2,05 € | | Vanille | 435,00 € | |
| Glaces | Sac de glace | 1,00 € | | <u>LA NUIT (Tte l'année sauf juillet et août exception faite des demandes de dernière minutes)</u> | | |
| | Pain de glace à congeler | 0,50 € | | | | |
| LAVERIE | lavage | 4,40 € | | le chalet | 53,00 € | |
| DU CAMPING | Séchage | 2,35 € | | la nuitée (par personne) | 5,00 € | |
| COURTS DE TENNIS | 1 heure de court (+ 18 ans) | gratuit | | | | |
| | 1 heure de court (- 18 ans) | | | <u>Arrhes :</u> Location à la semaine | 100,00 € | |
| | Cotis. Annuelle (+ 18 ans) | | | Location à la nuit | 35,00 € | |
| | Cotis. Annuelle (- 18 ans) | | | <u>CAUTION</u> | 225,00 € | |
| | Cotis. Mensuelle (+ 18 ans) | | Caravanes | location 2/3 places la semaine | 100,00 € | |
| | Cotis. Mensuelle (- 18 ans) | | | location 3/4 places la semaine | 150,00 € | |
| Tarifs location de vélos | | | | | | |
| | | 1/2 journée | journée | | | |
| | Enfants (- de 12 ans) | 5,00 € | 7,00 € | | | |
| | Adulte | 7,00 € | 10,00 € | | | |
| | Remorque | 5,00 € | 8,00 € | | | |
| | Cautions : | | | | | |
| | vélo adulte | 250,00 € | | | | |
| | vélo enfant | 200,00 € | | | | |
| | remorque | 150,00 € | | | | |

| SALLES | Objet | Vote du Conseil | |
|---|---|-----------------|------------|
| | | Sérentais | Extérieurs |
| SALLE DES FÊTES | <u>Salle</u> (gratuit pour les "20 ans de Sérent") : | | |
| | - Mariages, banquets, repas (<i>midi et soir</i>) | 186,00 € | 234,00 € |
| | - Bals, Fest-noz ou autres manif. payantes | 200,00 € | 256,00 € |
| | - Forfait soir + midi (j+1) | 200,00 € | 256,00 € |
| | - Fêtes famille - Arbre de Noël - Autres fêtes - théâtre - Repas ou buffet-lunch - Bals de mariage - Expositions - Etc ... (12 h à 19 h ou 19 h à 2 h) | 159,00 € | 226,00 € |
| | - Réunions ou Vins d'honneur (<i>gratuit pour les associations locales</i>) | 90,00 € | 124,00 € |
| | <u>Cuisine (avec la vaisselle)</u> (gratuit pour les "20 ans de Sérent") | | |
| | - Mariages - Fêtes de famille - Banquets - Etc ... | 186,00 € | 234,00 € |
| | <u>Salle + Cuisine</u> | | |
| | - Forfait 2 jours consécutifs | 541,00 € | 684,00 € |
| | <u>Vaisselle</u> | | |
| | - Vaisselle sans utilisation de la cuisine | 50,00 € | 50,00 € |
| | - Verres pour vin d'honneur | 25,00 € | 25,00 € |
| | - Utilisation du lave-vaisselle (sans location de la cuisine) | 25,00 € | 25,00 € |
| | - Tasses + percolateur | 25,00 € | 25,00 € |
| <u>Caution</u> | | | |
| - exigée au moment de la remise des clés* | 500,00 € | 500,00 € | |
| <u>Arrhes</u> | | | |
| Pour une journée | | 50% location | |
| Pour deux jours | | 50% location | |
| | | | |
| MAISON DE LA COMMUNE | - Réunions ou Vins d'honneur (<i>gratuit pour les associations locales</i>) | 74,00 € | 112,00 € |
| | - Lunch - Buffet (journée jusqu'à minuit) | 159,00 € | 226,00 € |
| | - Caution exigée au moment de la remise des clés* | 150,00 € | 150,00 € |
| | | | |
| SALLE DE SPECTACLE | - Associations (Location journée) | 159,00 € | 226,00 € |
| | - Caution exigée au moment de la remise des clés* | 350,00 € | 350,00 € |
| | | | |
| SALLE DE SPORTS | - Associations (Location journée) | 159,00 € | 226,00 € |
| | - Caution exigée au moment de la remise des clés* | 350,00 € | 350,00 € |
| | | | |

TARIFS COMMUNAUX 2020

| TARIFS COMMUNAUX 2020 | | |
|--------------------------------|--|------------|
| | Désignation | Vote |
| Equipement ou service | Modalités tarifaires | du Conseil |
| TRAVAUX DIVERS | Par heure ouvrier | 31,00 € |
| | Par heure tracto pelle | 62,00 € |
| | <i>(avec chauffeur uniquement pour les travaux de réparation suite aux dégâts causés par des tiers en bordure des voies)</i> | |
| | Journée Nacelle | 163,00 € |
| | <i>Uniquement pour collectivité avec chauffeur agréé restitution plein d'essence effectué</i> | |
| Vente de bois | bois mort en stère | 5,00 € |
| | Saule et autres essences | 10,00 € |
| | Châtaignier et chêne sur pied en stère | 15,00 € |
| TERRE | le m ³ | 3,30 € |
| Animaux errants | capture + garde journée | 36,00 € |
| | journée supplémentaire | 18,00 € |
| lutte contre les rongeurs | Sachet souricide (40 g) | 0,50 € |
| | Sachet raticide (50 g) | 0,50 € |
| PESAGE | Tarif unique | 4,75 € |
| | Tarif pour Industriels | 2,85 € |
| DROITS DE PLACE | Par ml (mini 2,00 €) | 0,50 € |
| | Camion déballeur | 38,00 € |
| | Occupation régulière du domaine public au m ² (terrasse...) | 0,70 € |
| | Occupation ponctuelle du domaine public au m ² (terrasse...) | 0,50 € |
| | | |
| REPRODUCTION DE DOCUMENTS | Photocopies - impressions : | |
| | La page | 0,30 € |
| | La page si sup. à 10 | 0,25 € |
| | le A4 couleur | 1,00 € |
| | le A3 couleur | 1,50 € |
| | Cadaastre (impression plans) | |
| | La page A4 | 0,40 € |
| | La page A3 | 0,60 € |
| <i>(sans valeur juridique)</i> | | |
| | Télécopie la page | 0,50 € |
| MEDIATHEQUE MUNICIPALE | Adhésion famille | 18,00 € |
| | Adhésion personne seule prête livres | 10,00 € |
| | caution | 50,00 € |
| | Impression de documents noir et blanc (la feuille) | 0,30 € |
| | Impression de documents couleur (la feuille) | 1,00 € |
| | Vente d'ouvrage imprimés | |
| | livres | 1,00 € |
| | livres poches, revues | 0,50 € |
| | cd-cd rom | 2,00 € |
| | Connexion à Internet | Gratuit |

TARIFS COMMUNAUX 2020

| Désignation | | | Vote du Conseil |
|---|---|-------------------------------|-----------------------|
| Equipement ou service | Modalités tarifaires | | |
| PODIUM (Montage & démontage) | Prestation assurée par les agents municipaux | | 88,00 € |
| CIRQUE | Pour les petits cirques | | 40,00 € |
| | Pour les grands cirques | | 130,00 € |
| <i>Ces tarifs sont applicables pour les 2 premiers jours d'implantation, au-delà, ce tarif est applicable quotidiennement</i> | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| CREUSAGE FOSSES AU CIMETIERE | Fosse simple | | 145,00 € |
| | Fosse double | | 181,00 € |
| | Fosse réduite enfant moins de 7 ans | | gratuit |
| | Opération d'exhumation | | 145,00 € |
| | Taxe d'inhumation (cercueil, urne, dispersion des cendres) | | 45,00 € |
| CONCESSION CIMETIERE - CAVURNE | Emplacement 15 ans | | 139,00 € |
| | enfants 7ans ou moins | (renouvellement tarif normal) | 10,00 € |
| CONCESSION COLUMBARIUM | Emplacement 15 ans <i>renouvellement 139 €</i> | | 561,00 € |
| Nouveaux caveaux | caveau 2 places | | 950,00 € |
| | caveau 3 places | | 1 060,00 € |
| CAVEAUX PREEXISTANTS | Caveau 1 place | | 335,00 € |
| | Caveau 2 places | | 451,00 € |
| | Caveau 3 places | | 566,00 € |
| SALONS FUNERAIRES | Forfait 72 h (défunt sérentais) | | 228,00 € |
| | Forfait 72 h (défunt extérieur) | | 280,00 € |
| | Journée supplémentaire (défunt sérentais) | | 55,00 € |
| | Journée supplémentaire (défunt extérieur) | | 73,00 € |
| | Forfait séjour chambre froide par 24 heures | | 51,00 € |
| | Prestation financière* (à défaut d'entretien de l'utilisateur) gratuit enfant 7 ans ou moins | | 51,00 € |
| | | | |
| VACATIONS FUNERAIRES | | | 25,00 € |
| | | | |
| | | | |
| Courts de tennis | 1 heure de court (+ de 18 ans) | | Gratuit |
| | 1 heure de court (- de 18 ans) | | Gratuit |

2- MODIFICATION DES STATUTS DE LA COMMUNAUTE

Monsieur le Maire indique que suite à la décision du conseil communautaire, en date du 28 novembre 2019, validant les statuts de la communauté de communes, et abrogeant la délibération communautaire précédente en date du 26 septembre 2019, les communes membres ont trois mois pour se prononcer, et ce, conformément à l'article L5211-17 du code des collectivités territoriales. Par la présente délibération, le conseil municipal est appelé à se prononcer sur les statuts de la communauté de communes tels qu'ils sont présentés.

Le Conseil Municipal,

Vu l'article L5211-17 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la délibération du conseil communautaire du 28 novembre 2019, relative à la modification des statuts de la communauté de communes,

Considérant que les statuts de la communauté de communes doivent être entérinée par la majorité qualifiée des conseils municipaux ;

Après en avoir délibéré,

Après vote à l'unanimité ;

le conseil municipal :

- **valide les statuts De l'Oust à Brocéliande Communauté,**
- **notifie la présente délibération à De l'Oust à Brocéliande Communauté.**

3- CESSION D'UNE PARCELLE AUX « LANDES DE ROBINSON »

M. le Maire rappelle que par délibération du 7 juillet 2015, le conseil municipal avait donné un accord de principe pour céder un terrain non boisé, sis aux Landes de Robinson. Ce terrain est compris dans le périmètre de protection du captage d'eau potable de Bréman et est non constructible. Après consultation des services du domaine, il est proposé de céder ce bien d'une superficie de 1656 m² à M. L. Baconnais au prix de 500 €. Cette cession se ferait par acte administratif.

Vu l'avis des domaines du 20 novembre 2019,

Sur proposition de Monsieur le Maire,

Après en avoir délibéré,

Après vote à l'unanimité

Le Conseil Municipal **décide** :

- **De la cession au bénéfice de M. Baconnais L. d'une partie (1 656 m²) de la parcelle ZN8 sise aux Landes de Robinson au prix de 500 €,**
- **De préciser que les charges inhérentes à cette opération seront à la charge de l'acquéreur**
- **De procéder à cette cession par acte administratif,**
- **D'autoriser M. le Maire à conclure et identifier les actes administratifs de cession,**
- **De désigner M. Brulé, premier adjoint, pour la signature des actes.**

4- BUDGET PRINCIPAL : DECISION MODIFICATIVE N°4

M. le Maire invite le Conseil municipal à ajuster les crédits en investissement pour faire face aux engagements jusqu'au vote du prochain budget.

Sur proposition de Monsieur le Maire,

Après en avoir délibéré,

Après vote à l'unanimité

Le Conseil Municipal **décide** :

- **d'approuver les dispositions budgétaires telles que présentées ci-dessous :**

| INVESTISSEMENT | | | | | |
|----------------|---------------------------------------|--------------------|----------------|---------------------------------------|--------------------|
| dépenses | | | recettes | | |
| Op. 153 | Acquisition de terrains | 15 500,00 € | | | |
| 2117 | Bois et forêts | 15 500,00 € | | | |
| Op. 160 | Terrains de sports | 13 000,00 € | | | |
| 2312 | Aménagement des terrains | 13 000,00 € | | | |
| Op. 193 | Aménagement de l'agglomération | 55 625,00 € | | | |
| 2315 | Voies et réseaux | 55 625,00 € | Op. 193 | Aménagement de l'agglomération | 13 875,00 € |
| | | | 1321 | Subv Etat et Ets Nationaux | 13 875,00 € |
| Op. 235 | PLU | 41 000,00 € | | | |
| 202 | Documents d'urbanisme | 41 000,00 € | | | |
| | | | | | |
| | | 13 875,00 € | | | 13 875,00 € |

5- ADMISSION EN CREANCES ETEINTES

M. le Maire indique que suite à une décision du tribunal d'instance de Vannes, il est proposé d'admettre en créances éteintes un titre d'une valeur de 12,60 €.

Sur proposition de Monsieur le Maire,
Après en avoir délibéré,
Après vote à l'unanimité

Le Conseil Municipal **décide** :

- **D'admettre en « créances éteintes » un titre d'une valeur de 12,60,**
- **De prévoir les crédits budgétaires correspondants**
- **D'autoriser le maire à signer les pièces se rapportant à cette décision**

6- QUESTIONS DIVERSES

a) Point sur les projets et travaux en cours

- Pôle culturel : l'APS est finalisé, il sera présenté aux élus et agents du service afin de finaliser les orientations d'aménagement et d'organisation de cet espace.
- Salles de spectacles : nous sommes en attente d'un nouvel APD
- Maison médicale : les travaux progressent de façon satisfaisante. La couverture sera mise en œuvre début janvier pour une livraison fin 2020. Parallèlement, la consultation en vue de l'extension du local Kiné est engagée.
- PLU : il conviendra de prévoir une nouvelle rencontre avec les agriculteurs qui n'ont pu se présenter lors de la 1^{ère} journée. La réflexion est au stade de l'identification des hameaux susceptibles de répondre aux critères pour permettre des constructions dans les « dents creuses ».

b) Mois du Gallo

L'opération est reconduite en mars 2020, un effort sur la communication sera effectué. Les animations proposées concerneront un public varié de tous âges.

c) Passage des motards

Le 05 avril prochain, les motards « contre la sclérose en plaques » seront accueillis à Sérent.
Une réunion pour préparer cet évènement est programmé le 07 janvier.

La séance est levée à 21h 15.

Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits